Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Zborovská 11
150 21 Praha 5

Věc: **Vyjádření k oznámení záměru „Podnikatelský park Praha Východ“, kód EIA STC2947 – požadavek na další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.**

Vážení,

dovoluji si tímto podat vyjádření k oznámení záměru „Podnikatelský park Praha Východ“, kód EIA STC2947, umístěného v katastrálním území Tuklaty.

Oznámení záměru „Podnikatelský park Praha Východ“, kód EIA STC2947, umístěného v katastrálním území Tuklaty, bylo zveřejněno na úřední desce obce Tuklaty dne 2. 10. 2026, a to s termínem pro podání vyjádření do 2. 11. 2026. Záměr byl současně zveřejněn na úřední desce města Úvaly. S ohledem na možné dopady zamýšleného areálu nejen na obec Tuklaty, ale také na město Úvaly a širší okolí, zejména v oblasti dopravního zatížení, hluku a dalších vlivů na životní prostředí a kvalitu života obyvatel, podávám tímto ve stanovené lhůtě své vyjádření k uvedenému záměru.

S ohledem na rozsah záměru, jeho umístění a zejména předpokládané dopravní zatížení širšího území považuji za nezbytné, aby byl záměr podroben úplnému posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a aby jeho posuzování nebylo ukončeno pouze ve zjišťovacím řízení.

Podle zveřejněných podkladů se jedná o výrobně-skladovací areál o celkové ploše přibližně 8,7 ha se dvěma rozsáhlými halami, provozem ve třech směnách sedm dní v týdnu, přibližně 300 zaměstnanci a významným objemem osobní i nákladní automobilové dopravy.

Za zásadní považuji zejména následující skutečnosti:

1. Dopravní zatížení Úval a širšího okolí

Žádám, aby byl podrobně vyhodnocen skutečný dopad dopravy vyvolané záměrem nejen v bezprostředním okolí areálu, ale rovněž na navazující komunikační síti, zejména ve směru na silnici I/12, Úvaly a Prahu.

Posouzení by mělo zahrnovat skutečné intenzity nákladní a osobní dopravy, jejich rozložení v průběhu dne a noci, směnové špičky a možné alternativní trasy v případě dopravních komplikací.

2. Kumulativní dopravní vlivy

Záměr nelze podle mého názoru posuzovat izolovaně od stávajícího zatížení území ani od dalších připravovaných dopravních a rozvojových projektů v širším okolí Úval a Tuklat.

Žádám proto o komplexní vyhodnocení kumulativních vlivů, zejména ve vztahu k rozvoji silnice I/12 a dalším záměrům, které mohou v budoucnu měnit intenzitu a rozložení dopravy v dotčeném území.

3. Hluková zátěž

Vzhledem k předpokládanému třísměnnému provozu žádám o důkladné vyhodnocení denního i nočního hluku.

Posouzen by měl být nejen samotný provoz hal, ale zejména nákladní doprava, nakládka a vykládka, manipulace s nákladem, pohyb vozidel v areálu, případné akustické signalizace při couvání, technická zařízení budov a doprava na navazujících komunikacích.

4. Ovzduší a veřejné zdraví

Žádám o podrobné posouzení vlivu záměru na kvalitu ovzduší a veřejné zdraví, a to včetně emisí a prašnosti souvisejících s vyvolanou osobní a nákladní dopravou.

Také v tomto případě považuji za nezbytné hodnotit kumulaci se stávajícím a předpokládaným budoucím zatížením území.

5. Krajinný ráz

Dvě rozsáhlé halové stavby s maximální výškou až 15 metrů mohou představovat významný zásah do charakteru otevřené krajiny mezi Tuklaty, Úvaly a okolními obcemi.

Žádám proto o důkladné vyhodnocení vlivu záměru na krajinný ráz, včetně odpovídajících vizualizací z relevantních pohledových míst a posouzení možnosti snížení výšky, objemu a pohledové exponovanosti staveb.

6. Zemědělský půdní fond a vodní režim

Žádám o důkladné vyhodnocení rozsahu záboru zemědělského půdního fondu a kvality dotčených půd.

Současně považuji za důležité podrobně posoudit rozsah nově vznikajících zpevněných a nepropustných ploch, způsob hospodaření se srážkovými vodami, retenční schopnost území a možné ovlivnění místního vodního režimu.

7. Kumulace s případným dalším průmyslovým rozvojem

Považuji za důležité, aby nebyl hodnocen pouze izolovaný dopad předmětného záměru, ale také možné kumulativní působení dalších zastavitelných výrobních a skladovacích ploch v dotčeném území.

Je třeba vyhodnotit, zda realizací tohoto záměru a případným následným využíváním dalších obdobných ploch nemůže dojít k postupné koncentraci průmyslových a logistických provozů a s tím souvisejícímu dalšímu růstu dopravního a environmentálního zatížení širšího území.

8. Variantní řešení a minimalizace dopadů

V případě dalšího posuzování žádám rovněž o prověření variant záměru, které by vedly k omezení jeho negativních dopadů, zejména ke snížení rozsahu areálu, intenzity nákladní dopravy, provozu v nočních hodinách a pohledové exponovanosti staveb.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti **žádám Krajský úřad Středočeského kraje, aby v závěru zjišťovacího řízení stanovil, že záměr „Podnikatelský park Praha Východ“, kód EIA STC2947, bude dále posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb.**

Považuji za nezbytné, aby před případným povolením takto rozsáhlého záměru byly transparentně a v potřebné podrobnosti prověřeny zejména jeho dopravní, hlukové, imisní, zdravotní, krajinné a kumulativní vlivy a aby bylo možné se s výsledky těchto odborných posouzení řádně seznámit.

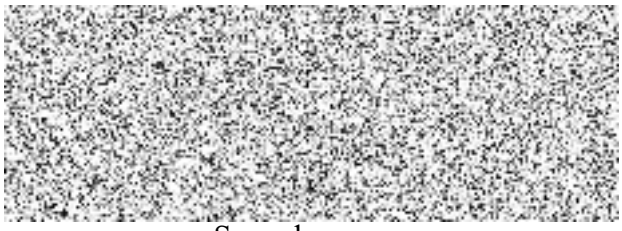
Současně žádám, abych byl prostřednictvím své datové schránky průběžně informován o výsledku zjišťovacího řízení a o dalším postupu ve věci záměru „Podnikatelský park Praha Východ“, kód EIA STC2947, zejména o vydání závěru zjišťovacího řízení a případném pokračování procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Dále žádám, aby mi byla, bude-li to s ohledem na příslušnou právní úpravu a procesní postup možné, prostřednictvím datové schránky poskytnuta informace o způsobu vypořádání tohoto vyjádření.

Mám zájem být o dalším průběhu posuzování záměru a jeho závěrech informován v rozsahu umožněném právními předpisy tak, abych se mohl s výsledky posuzování řádně seznámit a v zákonných lhůtách případně využít dalších možností vyjádření a práv, které právní předpisy veřejnosti přiznávají.

Děkuji za zohlednění tohoto vyjádření v rámci zjišťovacího řízení.

V Úvalech dne 17. října 2026



S pozdravem

JUDr. 